



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 419**

19 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15487 (1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3 εδ.α και αα του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 53571/3467/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση του Γ.Π.Σ του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 518), όπως τροποποιήθηκε και αναδημοσιεύθηκε με τις υπ' αριθμ. 51103/1619/27.3.1991 (Δ΄ 192) και 50651/1575/6.3.1992 (Δ΄ 391) αντίστοιχα όμοιες αποφάσεις.

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 317/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

7. Την υπ' αριθμ. 202/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το υπ' αριθμ. 185/2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ) εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου, του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και στα δύο παράκτια Ο.Τ. και μέχρι το βάθος των 500 μ. από την ακτή, όπως φαίνονται περικλειόμενα με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 15487/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται ανά τομείς Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΙV και V ως εξής:

Α1. Τομέας Ι

- Συντελεστής δόμησης: (0,7).
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα.
- Αριθμός ορόφων: ένας (1).

2. Τομέας ΙΙ.

- Συντελεστής δόμησης: (1,4).
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ (8) μέτρα.
- Αριθμός ορόφων: δύο (2).

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου για τους παραπάνω τομείς Ι και ΙΙ καθορίζονται από τις διατάξεις του από 15.7.1962 Β΄ Δ/τος (Δ΄ 111).

4.Τομέας ΙΙΙ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων:
• για το τμήμα τους μέχρι και τα 250 τ.μ.: 2,1
• για το μεγαλύτερο των 250 τ.μ. τμήμα τους και μέχρι και τα 600 τ.μ.: 1,80

• για το άνω των 600 τ.μ. τμήμα τους: 1,60.

- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11) μέτρα.

- Αριθμός ορόφων: τρείς (3)

5. Τομέας IV.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων:

• για το τμήμα τους μέχρι και τα 250 τ.μ.: 2,1

• για το μεγαλύτερο των 250 τ.μ. τμήμα τους και μέχρι και τα 600 τ.μ.: 1,80.

• για το άνω των 600 τ.μ. τμήμα τους: 1,60

- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

6. Τομέας V (πρώην σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο).

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

- Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων:

• για το τμήμα τους μέχρι και τα 500 τ.μ.: 1,20

• για το μεγαλύτερο των 500 τ.μ. τμήμα τους: 1,00

- Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων, 4,5 και 6 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

1) Τα οικόπεδα που εμπίπτουν στους τομείς ΙΙΙ και IV (πρώην συνεχές σύστημα) τα οποία:

α. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του από 15.7.1962 Β.Δ/τος (Δ΄ 111) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 7μ.

β. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του από 9.6.1973 Ν.Δ/τος «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Α΄ 124) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

γ. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

2. Τα οικόπεδα που εμπίπτουν στον τομέα V (πρώην σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο) τα οποία:

α. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του από 15.7.1962 Β.Δ/τος (Δ΄ 111) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 7μ.

β. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του από 9.6.1973 Ν.Δ/τος (ΓΟΚ 73 ΦΕΚ Α΄ 124/1973) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

γ. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Γ. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στους τομείς IV και V το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και ο αριθμός των ορόφων τους καθορίζεται ως εξής:

α. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των δέκα (10) μέτρων: αριθμός ορόφων τρείς (3) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μ.

β. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους δέκα (10) μέτρων: αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκατέσσερα και μισό (14,50) μ.

Ο τέταρτος όροφος τοποθετείται υποχρεωτικά σε εσοχή με ελάχιστη απόσταση απο την οικοδομική γραμμή τουλάχιστον δύο και μισό (2,50) μέτρα.

γ. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων: αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκατέσσερα και μισό (14,50) μ.

δ. Για τα γωνιακά οικόπεδα που η μία τους πλευρά έχει πρόσωπο σε δρόμο μικρότερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων: αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκατέσσερα και μισό (14,50) μ.

Στη περίπτωση αυτή ο τέταρτος όροφος τοποθετείται υποχρεωτικά σε εσοχή με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων.

ε. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) ή κατασκευής καταστήματος ή επαγγελματικού χώρου, τα παραπάνω καθοριζόμενα ύψη κτιρίων των τομέων IV και V προσαυξάνονται κατά ένα (1.00) μέτρο.

2. Επιβάλλεται η άσκηση αρχιτεκτονικού ελέγχου σε όλες τις νεοανεγειρόμενες οικοδομές που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων.

3. Προ της εκδόσεως σχετικών οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Αιτήσεις για έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών που είχαν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με όλα τα απαιτούμενα από τις οικείες διατάξεις δικαιολογητικά και στοιχεία μέχρι τις 7.8.2003, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 30196/28.7.2003 (Δ΄ 841) απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εκδίδονται ή αναθεωρούνται με τους προγενέστερους όρους δόμησης κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) και του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ 85» όπως ισχύει.

5. Οι διατάξεις της παρούσας δεν θίγουν μεγαλύτερεες αρτιότητες και λοιπούς όρους δόμησης που ισχύουν στα Ο.Τ. 40, 41 και 42 με τα από 15.7.1962 (Δ΄111) και 14.11.1970 (Δ΄ 273) Β.Δ/τα καθώς και όσα έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ Οικ. 6148/Φ.Τροπ./03/16.12.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (Δ΄ 1430).

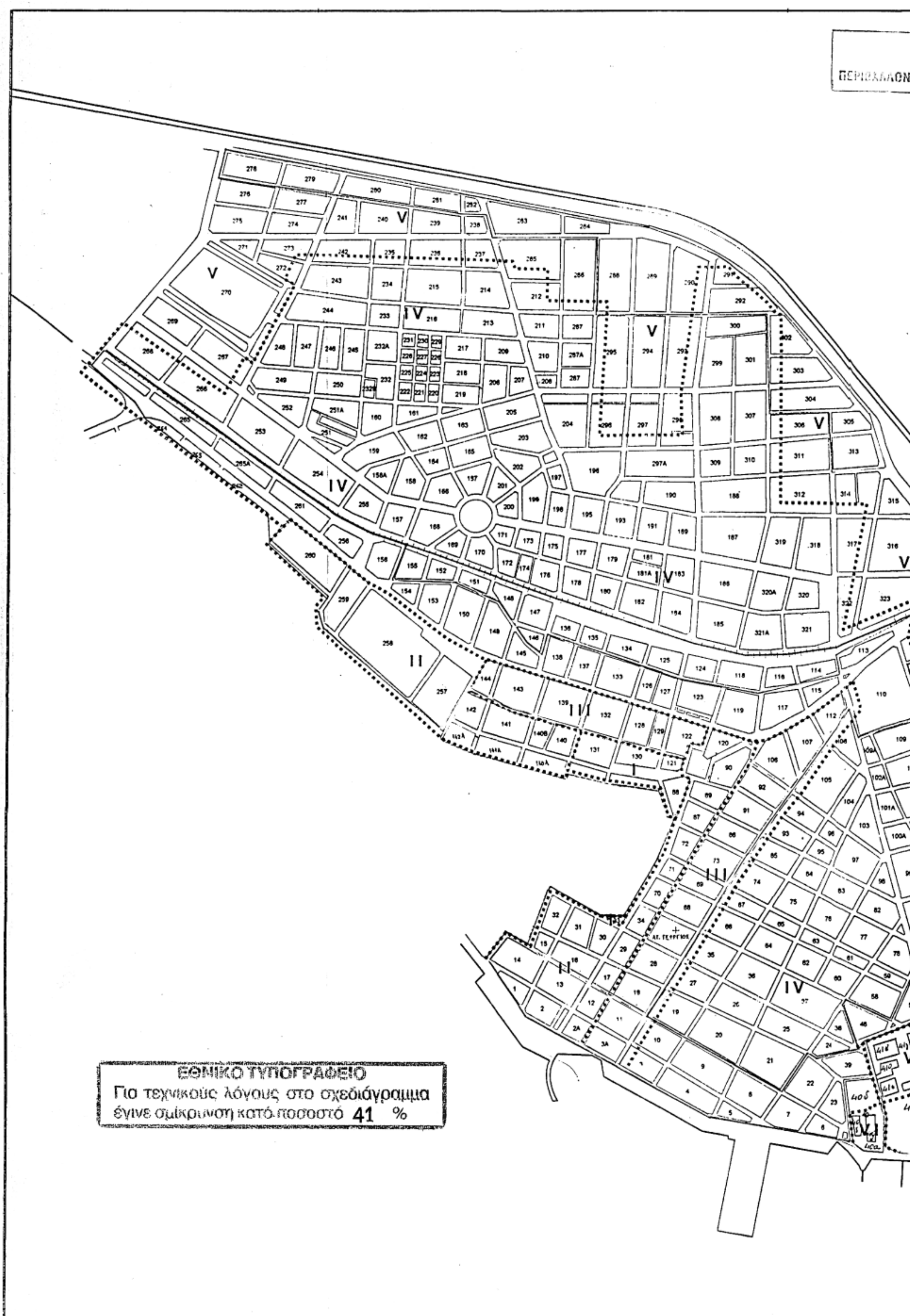
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2005

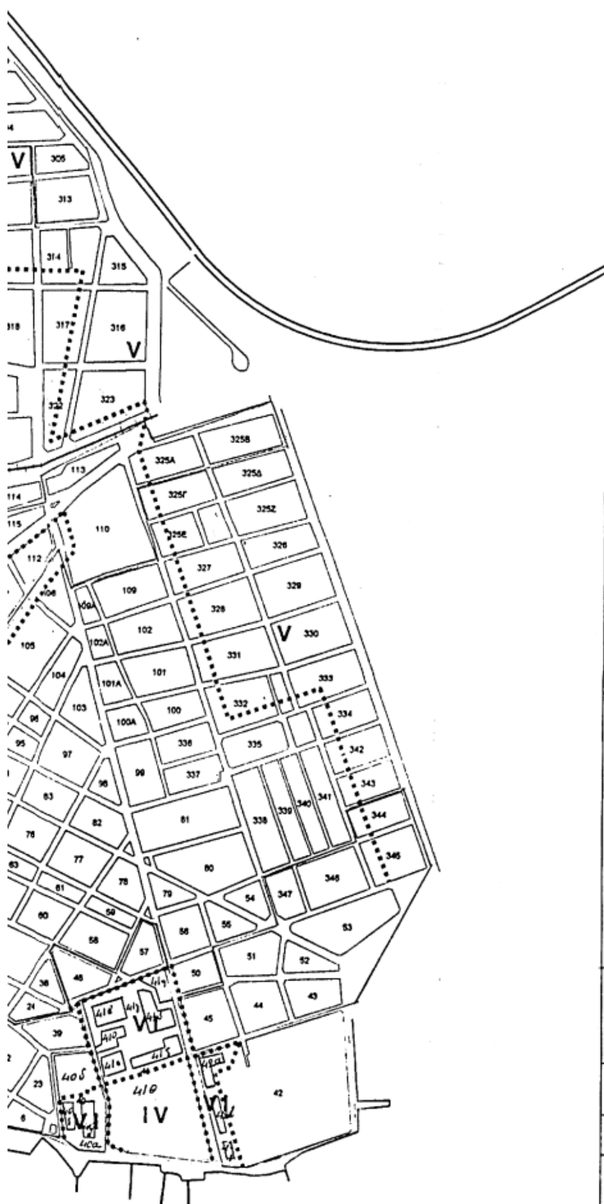
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 0.7
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.7
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 4μ.

ΤΟΜΕΑΣ II
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 1.4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.7
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 8μ.

ΤΟΜΕΑΣ III
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 2.1 για το τμήμα οικοπέδου έως και τα 250 μ2
: 1.8 για το τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των 250 μ2 έως και τα 600 μ2
: 1.6 για το τμήμα οικοπέδου άνω των 600 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.7
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 11μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 400μ2

ΤΟΜΕΑΣ IV
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 2.1 για το τμήμα οικοπέδου έως και τα 250 μ2
: 1.8 για το τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο των 250 μ2 έως και τα 600 μ2
: 1.6 για το τμήμα οικοπέδου άνω των 600 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.7
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 11μ. - 14.5μ. (Σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ.)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 400μ2

ΤΟΜΕΑΣ V
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 1.2 για το τμήμα οικοπέδου έως και τα 500 μ2
: 1.0 για το τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.4
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 11μ. - 14.5μ. (Σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ.)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 500μ2

ΤΟΜΕΑΣ VI
ΑΝΩΤΑΤΟΣ Σ.Δ. : 0.8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.4
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 9.5μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15487/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής)

Αθήνα 13 Απριλίου 2005
Ο
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΠΑΝΝΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 61/05
6χ. 1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 (Κο = 0.9996)
Στο Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000
Πλάτος Αναφοράς : 0 00 00"

ΨΗΦΙΑΚΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ Ο.Κ.Χ.Ε. ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 2002

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Διευθυντής Τ.Υ.
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΛΟΒΕΝΤΖΟΣ
Επιβλέπων Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Γ. ΚΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε
Κυκλοφοριολόγοι
Ι. ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τοπογράφοι Μηχανικοί
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΑΜΜΑ - 4 ΕΠΕ
Γεωλόγοι Μηχανικοί

Β1' ΣΤΑΔΙΟ :
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ :	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ :	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Κ 1192 (2)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Μπάτης» του Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1982 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται κατάργηση θέσεων των περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α) σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γ.Γ. της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519, τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που προέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 16.3.2005 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Μπάτης» του Δήμου Καβάλας και το από 3.3.2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρ.Τοπ.Μηχανικό Παντελή Ζηνά αποτελούμενο από μία πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. της Κτημ. Υπ. Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη στις 5.3.2004 και θεωρήθηκε στις 14.3.2005 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Αϊναλή Αθανάσιο.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/349/05/30.3.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

12. Το υπ' αριθμ. 721/13.4.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Καβάλας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.3.2005 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Μπάτης» του Δήμου Καβάλας και το από 3.3.2004 τοπ. δ/μα του Τοπ. Μηχ. Παντελή Ζηνά κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. της Κτημ. Υπ. Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη στις 5.3.2004 και θεωρήθηκε στις 14.3.2005 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Αϊναλή Αθανάσιο.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα

α) Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 2α, 2β, 2γ, 3, 4, 5, 5α, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, και 11 τα οποία εξασφαλίζοντας από τα σταθερά σημεία 1,2,...., 17 των οποίων οι συν/νες αναγράφονται στο δ/μα.

β) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταβλητού εύρους, προκειμένου να μην συμπεριληφθούν σ' αυτήν τα με την ανωτέρω υπ' αριθμ. 501425/3.11.2003 διαπιστωτική πράξη νομιμοποίησης του Ε.Ο.Τ. κτίσματα και εκ του λόγου ότι ο κατ' αυτόν τον τρόπο διαμορφούμενος χώρος είναι επαρκής για την εξυπηρέτηση των κοινοχρήστων αναγκών και του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 Ν. 2971/2001 με στοιχεία: 1΄, 2΄, 2α, 2΄β, 2΄γ, 3΄, 3΄α, 3΄β, 3΄γ, 3΄δ, 3΄ε, 3΄ζ, 4΄, 4΄α, 4΄β, 4΄γ, 5΄, 5΄α, 6΄, 6΄α, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄ και 11΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία 1, 2,...,17 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 13 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας

(άρθρο 3 Ν. 2971/2001, Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α' -Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις).

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Μπάτης του Δήμου Καβάλας.

Στην Καβάλα σήμερα 16.3.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1) Αϊναλής Αθανάσιος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως Πρόε δρος.

2) Δρόσου Ευφροσύνη, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως μέλος.

3) Καλαποθάκος Λεωνίδας , Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καβάλας.

4) Μπενεβάς Σωτήριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας ως μέλος.

5) Πασσοπούλου - Χατζή Αλέκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Πε-

ριφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 1160/3.3.2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συγκληθείσα δια του υπ' αριθμ. 442/8.3.2005 εγγράφου της Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 16.3.2005 και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1) Την υπ' αρ. πρωτ 7931/ 16.12.2003 αίτηση του ενδιαφερομένου με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Μπάτης» του Δήμου Καβάλας και την υπ'αριθμ. 4611/6.9.2004 ένσταση της εταιρείας Ελληνικά «Τουριστικά Ακίνητα».

2) Το από 3.3.2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το συνταχθέν από τον Αγρ. Τοπ. Μηχανικό Παντελή Ζηνά αποτελούμενο από μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη στις 5.3.2004 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Αϊναλή Αθανάσιο στις 14.3.2005.

3) Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ. Α΄ Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις) και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 9.

4) Την υπ' αριθμ. 501425/3.11.2003 Διαπιστωτική Πράξη νομιμοποίησης κτισμάτων και εγκαταστάσεων του κάμπινγκ «Μπάτης» ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ.

5) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για τη οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από αμμώδες πεδινό έδαφος το οποίο από ανατολικά και δυτικά διακόπτεται με απόκρημνους βράχους με μεγάλη υψομετρική διαφορά.

α2) Δεν υπάρχει βλάστηση.

α3) Η έκταση πέραν της ακτής είναι πεδινή και στα ανατολικά και δυτικά διακόπτεται με απόκρημνους βράχους με μεγάλη υψομετρική διαφορά.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή πνέουν από όλες τις διευθύνσεις εντάσεως 8-9 μποφόρ.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης, ομαλή, ισοβαθής βάθους από 0- 3 μ και σε απόσταση από την ακτή έως 50μ χωρίς να παρουσιάζει υφάλους και ξέρες και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή ανοικτής θάλασσας με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη χρήσης γης ως τουριστικό ακίνητο σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ.211/ 23.10.1969 τ. Α΄.

η) Τη μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ύπαρξη Κτηματολογίου.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 2 α, 2β, 2γ, 3, 4, 5, 5α, 6, 6α, 7, 8, 9, 10 και 11 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία 1, 2,... ,17 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταβλητού εύρους προκειμένου να μην συμπεριληφθούν σ' αυτήν τα με την ανωτέρω 501425/3.11.2003 διαπιστωτική πράξη νομιμοποίησης του Ε.Ο.Τ. κτίσματα και εκ του λόγου ότι ο κατ' αυτόν τον τρόπο διαμορφούμενος χώρος είναι επαρκής για την εξυπηρέτηση των κοινοχρήστων αναγκών και του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 Ν.2971/2001 με στοιχεία: 1΄, 2΄, 2α, 2΄β, 2΄γ, 3΄, 3΄α, 3΄β, 3 γ, 3΄δ , 3΄ε, 3΄ζ, 4΄, 4΄α, 4΄β, 4΄γ, 5΄, 5΄α, 6΄, 6΄α, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄ και 11΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία 1, 2,.. .,17 των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

γ) Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Λ. ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
	ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



18460
18450
18400
18350
18300
18250
I
I_1
I_2
I_3
I_4
K
Λ
$Λ_1$
M
P
P_1
P_2
$Π_1$
$Π_2$
$Π_3$
$Π_4$
3
3'α
3'β


Θ2
Θ1
Θ
Η1
Ζ1
Ζ2
Η
Ζ
Ε
Ι5
Ι4
Ι3
8΄
7΄
6΄α
6΄
5΄α
5΄
8
7
6α
6
5α
5
4
Κ13
Κ12
Κ11
Κ10
Κ9
Κ8
Κ7
α
β
γ
δ
4΄β
4΄γ
4΄
4΄α
3΄ζ
3΄ε
3΄γ
3΄δ
3΄α
3΄β
Λ

ΠΡΟΣ ΚΑΒΑΛΑ

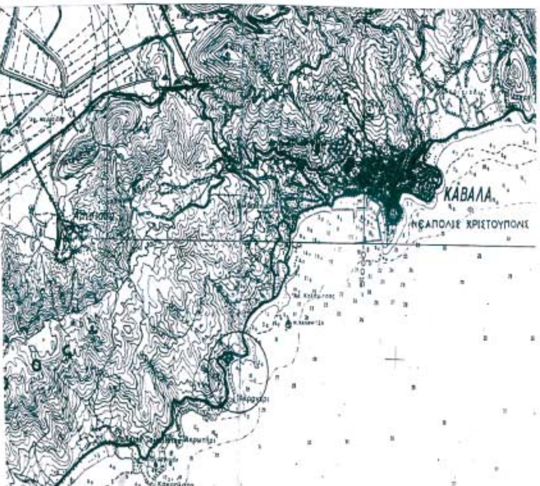
A Θ2 9΄ 10΄ 11΄ 8΄ K14 B1 9 10 11 8 K15 K16 K13 B

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ.249 ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΜΕ ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ 23990/15.6.61 (I,K,Λ1,Λ,M,3,4,5,E,Z,Z1,Z2,H,I5,I4,I3,I2,I1,I)

ΤΜΗΜΑ 4

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
I	-7675,64	18384,09	
K	-7697,22	18346,02	43,76
Λ1	-7638,71	18309,35	69,05
Λ	-7578,72	18259,19	78,20
M	-7588,59	18239,27	22,23
3	-7587,00	18197,50	41,80
4	-7481,00	18304,00	150,26
5	-7445,00	18309,50	36,42
E	-7468,10	18322,52	26,52
Z	-7488,99	18346,28	31,64



Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης

Καβάλα 5-9-2004

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΟΥ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καβάλα 14-3-2005

Αθανάσιος
Δασολόγος ΠΕ

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά και συνοδεύει την από 16-3-2005 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

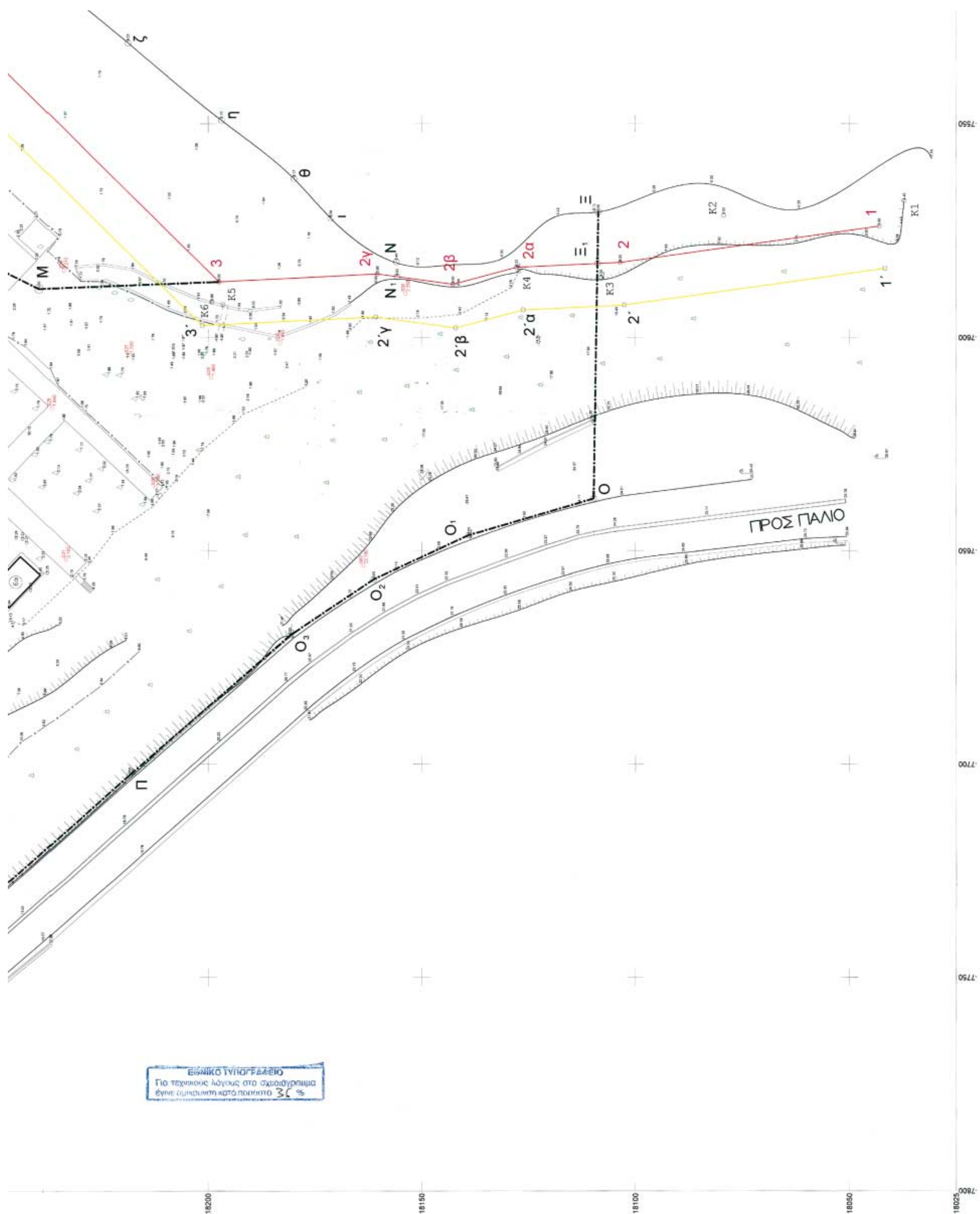
Καβάλα 16-3-2005

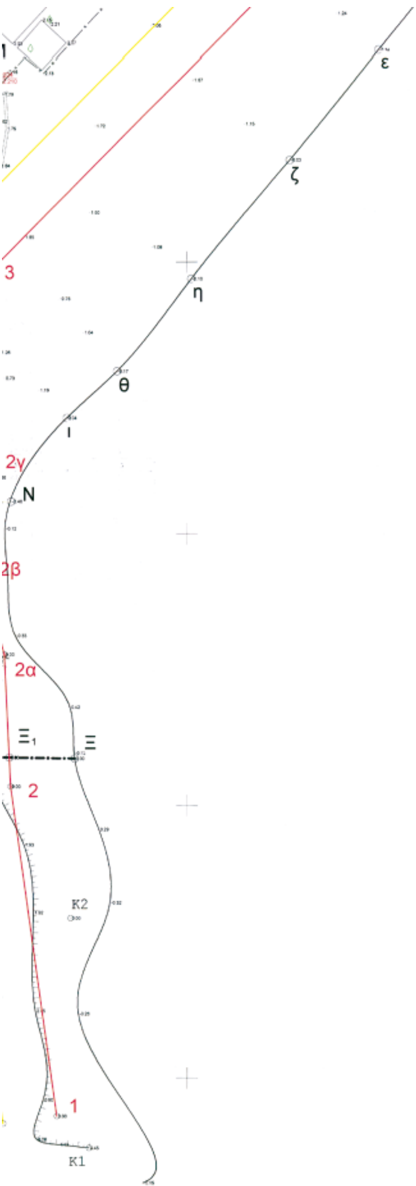
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

1. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΟΥ Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός
2.
3. ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ Πολ. Μηχ/κός Με Α΄β
4. ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.


ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟ
18200
18150
18100
18050
18025
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	-7574,00	18043,00	
2	-7582,50	18103,50	61,09
2α	-7583,66	18127,78	24,31
2β	-7587,60	18142,70	15,43
2γ	-7585,22	18160,32	17,79
3	-7587,00	18197,50	37,22
4	-7481,00	18304,00	150,26
5	-7445,00	18309,50	36,42
5α	-7423,72	18306,15	21,55
6	-7404,23	18293,66	23,14
6α	-7386,82	18280,21	22,00
7	-7366,18	18269,33	23,33
8	-7327,50	18280,00	40,12
9	-7284,00	18333,50	68,95
10	-7258,00	18335,00	26,04
11	-7195,50	18299,50	71,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1΄	-7583,90	18041,61	
2΄	-7592,47	18102,56	61,55
2΄α	-7593,60	18126,25	23,71
2΄β	-7597,77	18142,07	16,36
2΄γ	-7595,25	18160,75	16,86
3΄	-7597,20	18201,43	40,72
3΄α	-7533,27	18265,77	90,70
3΄β	-7528,02	18260,79	7,23
3΄γ	-7513,02	18276,59	21,78
3΄δ	-7519,85	18283,01	9,37
3΄ε	-7497,60	18306,33	32,23
3΄ζ	-7492,60	18301,56	6,91
4΄	-7488,83	18305,49	5,45
4΄α	-7487,00	18303,96	2,39
4΄β	-7475,69	18315,73	16,32
4΄γ	-7473,80	18313,94	2,61
5΄	-7445,03	18319,61	29,32
5΄α	-7420,62	18316,04	24,67
6΄	-7398,47	18301,84	26,31
6΄α	-7381,39	18288,66	21,57
7΄	-7365,02	18280,02	18,51
8΄	-7333,24	18288,79	32,97
9΄	-7288,98	18343,23	70,16
10΄	-7255,63	18345,15	33,40
11΄	-7192,43	18309,26	72,68

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΠΙΣΤ ΠΡΑ
1	Εστιατόριο-Bar-Self Service	Α Επίπεδο:615,30 τ.μ. Β Επίπεδο:1004,50τ.μ.	50610
2	Κτίριο εισόδου Στέγαστρο	51,65 τ.μ. 38,30 τ.μ.	501425
3	Κτίριο υποδοχής	41,20 τ.μ.	501425
4α,4β	2 Αποδυτήρια+αποθήκες στέγαστρο	168,10 τ.μ. 22,00 τ.μ.	501425
5	W.C	24,40 τ.μ.	501425
6α	Ντούζ -W.C.	66,80 τ.μ.	501425
6β	Ντούζ -W.C.	66,80 τ.μ.	501425
7α	Κοινόχρηστο W.C.	25,55 τ.μ.	501425
7β	Κοινόχρηστο W.C.	25,55 τ.μ.	501425
8	Κτίριο χημικού W.C.	2,75 τ.μ.	501425
9	Πλυντήρια - μαγειρεία	24,50 τ.μ.	501425
10	Λογιστήριο	55,75 τ.μ.	501425
11	Mini - market	35,75 τ.μ.	501425
12	Αποθήκη Στέγαστρο	40,00 τ.μ. 13,00 τ.μ.	501425
13α	Καντίνα	20,75 τ.μ.	501425
13β	Πρόχειρο εστιατόριο Στέγαστρο	38,00 τ.μ. 89,00 τ.μ.	501425

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΠΕΡΙΓ
1	-7568,07	18037,13	τσιμεντοπ
2	-7576,00	18039,00	τσιμεντοπ
3	-7586,00	18108,00	τσιμεντοπ
4	-7584,54	18127,25	τσιμεντοπ
5	-7593,39	18189,42	γωνία τοιχ
6	-7591,67	18199,13	γωνία τοιχ
7	-7508,74	18298,56	γωνία κτίο
8	-7477,63	18317,73	γωνία κτίο
9	-7431,43	18323,06	γωνία τοιχ
10	-7405,44	18301,09	γωνία σκά
11	-7389,32	18287,06	γωνία τοιχ
12	-7362,00	18258,00	τσιμεντοπό
13	-7330,00	18272,00	τσιμεντοπό
14	-7278,25	18341,98	τσιμεντοπό
15	-7244,75	18357,78	γωνία κτίο
16	-7192,00	18297,38	τσιμεντοπό
17	-7138,03	18037,13	τσιμεντοπό

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
3	-7587,00	18197,50	41,80
4	-7481,00	18304,00	150,26
5	-7445,00	18309,50	36,42
Ε	-7468,10	18322,52	26,52
Ζ	-7488,99	18346,28	31,64
Ζ1	-7470,82	18360,75	23,23
Ζ2	-7477,07	18377,51	17,88
Η	-7492,44	18393,54	22,21
Ι5	-7518,47	18403,65	27,92
Ι4	-7545,05	18410,94	27,56
Ι3	-7563,13	18413,21	18,22
Ι2	-7590,75	18412,75	27,62
Ι1	-7623,54	18406,88	33,31
Ι	-7675,64	18384,09	56,87
Εμβαδόν = 26.337,20 τ.μ.			

Τ.Δ.Κ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΜΕ ΚΥΑ88920/25.11.69
(Α,Β1,9,8,7,6α,6,5α,5,Ε,Ζ,Ζ1,Ζ2,Η,Η1,Θ,Θ1,Θ2,Α)

ΤΜΗΜΑ 1

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
Α	-7283,41	18369,18	
Β1	-7267,24	18334,47	38,29
9	-7284,00	18333,50	16,78
8	-7327,50	18280,00	68,95
7	-7366,18	18269,33	40,12
6α	-7386,82	18280,21	23,33
6	-7406,00	18300,00	22,00
5α	-7423,72	18306,15	23,14
5	-7445,00	18309,50	21,55
Ε	-7468,10	18322,52	26,52
Ζ	-7488,99	18346,28	31,64
Ζ1	-7470,82	18360,75	23,23
Ζ2	-7477,07	18377,51	17,88
Η	-7492,44	18393,54	22,21
Η1	-7408,12	18357,94	91,53
Θ	-7383,30	18350,15	26,01
Θ1	-7353,86	18348,21	29,50
Θ2	-7329,34	18352,86	24,96
Α	-7283,41	18369,18	48,74
Εμβαδόν = 12.893,00 τ.μ.			

(Ξ1,Ο,Ο1,Ο2,Π,Π1,Π2,Π3,Π4,Ρ,Ρ1,Ρ2,Ι,Κ,Λ1,Λ,Μ,3,2γ,2β,2α,Ξ1)

ΤΜΗΜΑ 2

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
Ξ1	-7582,76	18108,85	
Ο	-7637,83	18109,73	55,08
Ο1	-7646,37	18138,97	30,46
Ο2	-7656,75	18161,25	24,58
Ο3	-7669,89	18180,89	23,63
Π	-7702,56	18218,34	49,70
Π1	-7740,90	18261,23	57,53
Π2	-7747,03	18272,61	12,93
Π3	-7753,93	18292,60	21,15
Π4	-7754,50	18308,81	16,22
Ρ	-7752,38	18318,64	10,06
Ρ1	-7729,56	18348,24	37,38
Ρ2	-7710,85	18363,43	24,10
Ι	-7675,64	18384,09	40,82
Κ	-7697,22	18346,02	43,76
Λ1	-7638,71	18309,35	69,05
Λ	-7578,72	18259,19	78,20
Μ	-7588,59	18239,27	22,23
3	-7587,00	18197,50	41,80
2γ	-7585,22	18160,32	37,22
2β	-7587,60	18142,70	17,79
2α	-7583,66	18127,78	15,43
Ξ1	-7582,76	18108,85	18,95
Εμβαδόν = 24.565,77τ.μ.			

Αμμουδιά (5α,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,Ν,Ν1,3,4,5,Λ)

ΤΜΗΜΑ 3

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
5α			
α	-7448,78	18296,41	26,89
β	-7470,35	18284,54	24,62
γ	-7487,92	18266,71	25,03
δ	-7498,56	18256,82	14,53
ε	-7514,72	18238,74	24,25
ζ	-7531,08	18218,66	25,90
η	-7549,19	18196,87	28,33
θ	-7562,86	18179,95	21,75
ι	-7572,14	18171,37	12,64
Ν	-7582,40	18155,93	18,54
Ν1	-7585,83	18155,76	3,44
2γ	-7585,22	18160,32	4,60
3	-7587,00	18197,50	37,22
4	-7481,00	18304,00	150,26
5	-7445,00	18309,50	36,42
Λ	-7418,73	18303,10	27,04
Εμβαδόν = 4.580,32 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
Εστιατόριο-Bar-Self Service	Α Επίπεδο:615,30 τ.μ. Β Επίπεδο:1004,50τ.μ.	506109/1998
Κτίριο εισόδου Στέγαστρο	51,65 τ.μ. 38,30 τ.μ.	501425/2003
Κτίριο υποδοχής	41,20 τ.μ.	501425/2003
2 Αποδυτήρια+αποθήκες στέγαστρο	168,10 τ.μ. 22,00 τ.μ.	501425/2003
W.C	24,40 τ.μ.	501425/2003
Ντούζ -W.C.	66,80 τ.μ.	501425/2003
Ντούζ -W.C.	66,80 τ.μ.	501425/2003
Κοινόχρηστο W.C.	25,55 τ.μ.	501425/2003
Κοινόχρηστο W.C.	25,55 τ.μ.	501425/2003
Κτίριο χημικού W.C.	2,75 τ.μ.	501425/2003
Πλυντήρια - μαγειρεία	24,50 τ.μ.	501425/2003
Λογιστήριο	55,75 τ.μ.	501425/2003
Mini - market	35,75 τ.μ.	501425/2003
Αποθήκη Στέγαστρο	40,00 τ.μ. 13,00 τ.μ.	501425/2003
Καντίνα	20,75 τ.μ.	501425/2003
Πρόχειρο εστιατόριο Στέγαστρο	38,00 τ.μ. 89,00 τ.μ.	501425/2003

ΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Χ	Ψ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
-7568,07	18037,13	τσιμεντοπάσσαλος
-7576,00	18039,00	τσιμεντοπάσσαλος
-7586,00	18108,00	τσιμεντοπάσσαλος
-7584,54	18127,25	τσιμεντοπάσσαλος
-7593,39	18189,42	γωνία τοιχείου
-7591,67	18199,13	γωνία τοιχείου
-7508,74	18298,56	γωνία κτίσματος
-7477,63	18317,73	γωνία κτίσματος
-7431,43	18323,06	γωνία τοιχείου
-7405,44	18301,09	γωνία σκάλας
-7389,32	18287,06	γωνία τοιχείου
-7362,00	18258,00	τσιμεντοπάσσαλος
-7330,00	18272,00	τσιμεντοπάσσαλος
-7278,25	18341,98	τσιμεντοπάσσαλος
-7244,75	18357,78	γωνία κτίσματος
-7192,00	18297,38	τσιμεντοπάσσαλος
-7138,03	18037,13	τσιμεντοπάσσαλος

-7350 -7300 -7250 -7200 -7175

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Α,Β1,9,8,7,6α,6,5α,5,Ε,Ζ,Ζ1,Ζ2,Η,Η1,Θ,Θ1,Θ2,Α	Τ.Δ.Κ.	ΦΕΚ 211/Α/23.10.69 Β.Δ.677/8-10-69
2	Ι,Κ,Λ1,Λ,Μ,3,2γ,2β,2α,Ξ1,Ο,Ο1,Ο2,Ο3,Π,Π1,Π2,Π3,Π4,Ρ,Ρ1,Ι		
3	5α,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,Ν,Ν1,2γ,3,4,5,5α		
4	Ι,Κ,Λ1,Λ,Μ,3,4,5,Ε,Ζ,Ζ1,Ζ2,Ι1,Ι5,Ι4,Ι3,Ι2,Ι1,Ι	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ–ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ :			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 203
ΘΕΣΗ : ΜΠΑΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΧΡΟΝΟΣ 3-3-2004	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ ΠΑΝΤ. ΖΗΝΑΣ τοπ.μηχ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΕΜ. ΒΑΡΣΑΜΗΣ τοπ.μηχ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΤΕΦ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ τοπ.μηχ.